



Голові Фонду державного майна
України
п. Сенниченку Д.В.
01133, м. Київ, вул. Генерала
Алмазова, 18/9

Щодо надання роз'яснення

Відповідно до п.134 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою КМУ № 483 від 03.06.2020 року про «Деякі питання оренди державного та комунального майна»(далі по тексту-Порядок), продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону в передбачених Законом випадках.

Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

Разом з тим, п. 152 Порядком також передбачено, що аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду

- в разі відсутності учасників аукціону;
- ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону;
- закінчення аукціону без визначення переможця за умови настання випадку, передбаченого абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо чинного орендаря.

Таким чином, з метою правильного застосування та розуміння норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку просимо надати роз'яснення щодо процедури та подальших дій орендодавця, у випадку якщо чинний орендар не скористався своїм правом на участь в аукціоні, а сам електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся відповідно до п. 152 Порядку.

В.о. начальника управління

Л.Сторож

